

Appellations

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée d'affaires contrôle technique de construction | <input type="checkbox"/> Opérateur / Opératrice de repérage amiante |
| <input type="checkbox"/> Contrôleur / Contrôleuse technique de la construction | <input type="checkbox"/> Responsable technique diagnostic du bâtiment |
| <input type="checkbox"/> Contrôleur / Contrôleuse technique du BTP | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne contrôle technique de construction -CTC- |
| <input type="checkbox"/> Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse bâtiment | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne de diagnostics immobiliers |
| <input type="checkbox"/> Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse construction amiante | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne de diagnostics techniques du bâtiment |
| <input type="checkbox"/> Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse performance énergétique bâtiment | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne de la construction |
| <input type="checkbox"/> Expert / Experte multirisques habitation | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne diagnostics amiante |
| <input type="checkbox"/> Ingénieur / Ingénieure bâtiment contrôle technique de construction -CTC- | <input type="checkbox"/> Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics en amiante |
| <input type="checkbox"/> Ingénieur / Ingénieure contrôle technique de construction -CTC- | <input type="checkbox"/> Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics immobiliers |
| <input type="checkbox"/> Ingénieur chargé / Ingénieure chargée d'affaires contrôle technique de construction -CTC- | <input type="checkbox"/> Technicien diagnostiqueur / Technicienne diagnostiqueuse en immobilier |
| <input type="checkbox"/> Ingénieur expert / Ingénieure experte BTP | <input type="checkbox"/> Technicien expert / Technicienne experte immobilier |
| <input type="checkbox"/> Inspecteur / Inspectrice technique d'immeubles | |

Définition

Contrôle des bâtiments, des locaux et réalise des diagnostics techniques (électricité, solidité du bâtiment, sécurité, ...), sanitaires (amiante, plomb, parasites, gaz, ...) selon la réglementation.
 Peut réaliser des calculs de surfaces.
 Peut coordonner une équipe.

Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible à partir d'un diplôme de niveau Bac (Bac professionnel, Brevet de Technicien, ...) dans le secteur du bâtiment complété par une expérience professionnelle.
 Un Master (Master professionnel ou recherche, diplôme d'ingénieur, ...) est requis pour certains postes (ingénieur chargé d'affaires, ingénieur contrôle technique, ...).
 Un agrément (de catégorie A à E) délivré par le ministère de l'Équipement est requis pour exercer des contrôles techniques sur des constructions.

Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'organismes de contrôle, bureaux d'études, cabinets d'architectes, en contact avec différents intervenants (particuliers, entreprises, clients, notaires, ...).
 Elle varie selon le type de bâtiment (industriel, tertiaire, particulier, collectif, ...) et le type de diagnostic.
 Le port d'équipements de protection (casque de chantier, chaussures de sécurité, ...) est requis lors de visites sur les chantiers.

Activités et compétences de base

Activités		Compétences
<input type="checkbox"/> Recenser et analyser les documents techniques du bâtiment	Rc	<input type="checkbox"/> Droit immobilier
<input type="checkbox"/> Examiner le site et localiser les produits, matériaux, constructions à contrôler (faux plafond, poutres, peintures, revêtements, murs, ...)	Rc	<input type="checkbox"/> Techniques de métré
<input type="checkbox"/> Effectuer les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières, ... et analyser les résultats	Cr	<input type="checkbox"/> Pathologies du bâtiment
<input type="checkbox"/> Repérer et identifier des risques sanitaires et environnementaux	Is	<input type="checkbox"/> Caractéristiques des matériaux de construction
<input type="checkbox"/> Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions (conservation, dégradation, solidité de structures, risques sanitaires, ...)	Rc	<input type="checkbox"/> Normes de la construction
<input type="checkbox"/> Mesurer la superficie de locaux (lot privatif, partie commune, ...) et réaliser les calculs de surfaces	Cr	<input type="checkbox"/> Techniques de prélèvement et d'analyses
<input type="checkbox"/> Etablir le dossier de contrôle technique en indiquant l'état des supports, des structures, les métrés, le montant des travaux, ...	Cr	
<input type="checkbox"/> Préconiser les actions correctives à effectuer ou délivrer le certificat ou l'attestation de contrôle	Rc	

Activités et compétences spécifiques

Activités		Compétences
<i>Procéder à un diagnostic :</i>		<input type="checkbox"/> Techniques d'amélioration énergétique des bâtiments
<input type="checkbox"/> Amiante	Rc	
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire (termites, insectes, champignons, légionellose, ...)	Rc	
<input type="checkbox"/> Gaz	Rc	
<input type="checkbox"/> Performance énergétique	Rc	
<input type="checkbox"/> Plomb	Rc	
<i>Contrôler la conformité d'éléments :</i>		<input type="checkbox"/> Economie de la construction
<input type="checkbox"/> Gros oeuvre (fonds de fouilles, ferrailages, ...)	C	<input type="checkbox"/> Droit de l'urbanisme et de la construction
<input type="checkbox"/> Produits et matériaux livrés	C	
<input type="checkbox"/> Second oeuvre (chauffage, climatisation, ascenseurs, ...)	Cr	
<input type="checkbox"/> Réaliser des plans de locaux ou de lieux	Rc	<input type="checkbox"/> Utilisation de logiciels de Conception et de Dessin Assistés par Ordinateur - CAO/DAO-
<input type="checkbox"/> Former du personnel à des procédures, techniques, procédés de production, outils, consignes	Sr	
<input type="checkbox"/> Elaborer et faire évoluer des prestations, des procédures techniques et opérationnelles d'intervention	Ir	

Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
<input type="checkbox"/> Planifier et coordonner des interventions de diagnostics /contrôles techniques	C
<input type="checkbox"/> Suivre et mettre à jour l'information technique, économique, réglementaire, ...	C
<input type="checkbox"/> Effectuer le suivi commercial et prospecter de nouvelles affaires	E
<input type="checkbox"/> Coordonner l'activité d'une équipe	E

Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<input type="checkbox"/> Bureau de contrôle technique <input type="checkbox"/> Bureau d'études et d'ingénierie <input type="checkbox"/> Cabinet d'architectes		

Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	H1301 - Inspection de conformité <input type="checkbox"/> Toutes les appellations

Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	F1106 - Ingénierie et études du BTP <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	F1204 - Sécurité et protection santé du BTP <input type="checkbox"/> Toutes les appellations