

## Appellations

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assistant / Assistante en montage d'opérations immobilières  | <input type="checkbox"/> Inspecteur foncier / Inspectrice foncière                              |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée d'affaires immobilières                     | <input type="checkbox"/> Lotisseur / Lotisseuse   |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée de mission immobilière                      | <input type="checkbox"/> Monteur / Monteuse d'opérations immobilières                           |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée de programme immobilier neuf                | <input type="checkbox"/> Négociateur foncier / Négociatrice foncière                            |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier  | <input type="checkbox"/> Pilote d'opérations immobilières                                       |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée d'études immobilières                       | <input type="checkbox"/> Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice                      |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée d'expansion immobilière                     | <input type="checkbox"/> Prospecteur foncier / Prospectrice foncière                            |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée d'opérations immobilières                   | <input type="checkbox"/> Prospecteur monteur / Prospectrice monteuse en opérations immobilières |
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée d'opérations logement social                | <input type="checkbox"/> Prospecteur négociateur foncier / Prospectrice négociatrice foncière   |
| <input type="checkbox"/> Conducteur / Conductrice d'opérations immobilières           | <input type="checkbox"/> Responsable de nouveaux programmes immobiliers                         |
| <input type="checkbox"/> Constructeur / Constructrice de maisons individuelles        | <input type="checkbox"/> Responsable de programme immobilier                                    |
| <input type="checkbox"/> Développeur attaché foncier / Développeuse attachée foncière | <input type="checkbox"/> Responsable de projet de renouvellement urbain                         |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice de développement immobilier           | <input type="checkbox"/> Responsable développement foncier                                      |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice de la construction immobilière        | <input type="checkbox"/> Responsable développement/expansion immobilière                        |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice de la promotion immobilière           | <input type="checkbox"/> Responsable d'expansion foncière                                       |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice de nouveaux programmes immobiliers    | <input type="checkbox"/> Responsable foncier / foncière   |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice des investissements immobiliers       | <input type="checkbox"/> Responsable foncier monteur / foncière monteuse d'opérations           |
| <input type="checkbox"/> Directeur / Directrice des programmes immobiliers            | <input type="checkbox"/> Responsable habitat - logement   |
| <input type="checkbox"/> Gestionnaire de programmes immobiliers                       | <input type="checkbox"/> Responsable programme réhabilitation immobilière                       |

## Définition

Supervise les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité. Assure le lancement et la pré-commercialisation des réalisations immobilières selon la réglementation, les délais et les objectifs de rentabilité.

Coordonne les différentes étapes du projet immobilier: conception (étude, montage du dossier, ...), choix des maîtres d'oeuvres, construction, réception des ouvrages.

Peut prospecter les terrains à bâtir.

Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

## Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible avec un Master (M1, Master professionnel, diplôme d'ingénieur, ...) dans les secteurs de l'immobilier, du bâtiment, de l'architecture, du commerce, du droit, de l'économie et de la gestion.

Il est également accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT) complété par une expérience professionnelle dans ces secteurs.

La pratique d'une langue étrangère peut être exigée.

## Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'entreprises du BTP, d'établissements bancaires, d'entreprises, de promoteurs, de sociétés d'économie mixte, de collectivités territoriales, ... en contact avec différents intervenants (architectes, ingénieurs travaux, bureaux d'études, institutionnels, propriétaires, assureurs, ...). Elle peut impliquer des déplacements.

Elle varie selon le maître d'ouvrage (public, privé), la structure (collectivité locale, promoteur, ...) et le type d'immobilier (privé, d'entreprise, commercial, social, ...).

## Activités et compétences de base

Activités		Compétences
<input type="checkbox"/> Suivre et analyser l'évolution du marché foncier de l'immobilier et de la construction	Er	<input type="checkbox"/> Droit de l'urbanisme et de la construction
<input type="checkbox"/> Prospecter le marché (terrains à bâtir et biens immobiliers, ...), étudier la faisabilité et la rentabilité du projet	Er	<input type="checkbox"/> Droit immobilier
<input type="checkbox"/> Etablir les budgets prévisionnels, les montages juridiques et financiers et suivre les procédures administratives (certificat d'urbanisme, permis de construire, ...)	Ci	<input type="checkbox"/> Code des marchés publics
<input type="checkbox"/> Effectuer les procédures d'acquisition du terrain, du bien immobilier	C	<input type="checkbox"/> Fiscalité
<input type="checkbox"/> Déterminer les commandes de travaux (maîtrise, ingénierie, ...) et sélectionner les entreprises et les architectes, maîtres d'oeuvre, ...	Re	<input type="checkbox"/> Techniques de construction
<input type="checkbox"/> Suivre et coordonner les différents intervenants, prestataires (techniques, commerciaux, juridiques, études, maîtres d'oeuvre, ...)	E	<input type="checkbox"/> Eléments de base en architecture
<input type="checkbox"/> Contrôler la conformité de réalisation du projet, du chantier, des prestations et effectuer des ajustements	Cr	<input type="checkbox"/> Eléments de base en urbanisme
		<input type="checkbox"/> Gestion comptable et administrative
		<input type="checkbox"/> Procédures d'appel d'offres
		<input type="checkbox"/> Conduite de projet
		<input type="checkbox"/> Utilisation d'outils bureautiques (traitement de texte, tableur,...)

## Activités et compétences spécifiques

Activités		Compétences
<b>Intervenir dans un domaine :</b>		
<input type="checkbox"/> Equipement public (hôpital, école, prison, ...)	R	
<input type="checkbox"/> Espace naturel	Rs	

## Activités et compétences spécifiques

Activités		Compétences
<input type="checkbox"/> Immobilier agricole, viticole, forestier, foncier <input type="checkbox"/> Immobilier commercial (magasins, enseignes, ...) <input type="checkbox"/> Immobilier d'entreprise (usines, entrepôts, bureaux, ...) <input type="checkbox"/> Immobilier d'habitation privée (appartements, maisons, ...) <input type="checkbox"/> Immobilier d'habitation publique (logements sociaux, foyers, ...) <input type="checkbox"/> Immobilier de haut standing <input type="checkbox"/> Infrastructure technique (ferroviaire, portuaire, aéroportuaire, ...) <input type="checkbox"/> Implantation et développement de réseaux de distribution <input type="checkbox"/> Immobilier de loisirs et vacances	Er E Er E E E R R Es	
<input type="checkbox"/> Organiser la mobilisation des financements et suivre les appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux	C	
<input type="checkbox"/> Présenter un bien immobilier à un client et informer sur les modalités d'acquisition	Er	<input type="checkbox"/> Techniques commerciales
<input type="checkbox"/> Contractualiser la vente d'un bien immobilier et constituer les dossiers d'acquisition (plans de financement, contrat de réservation, acte de vente, ...)	Ce	
<input type="checkbox"/> Superviser la réalisation technique des programmes immobiliers et réceptionner les ouvrages (livraison client, levée de réserves, ...)	E	
<input type="checkbox"/> Etablir l'état d'avancement des travaux et effectuer le suivi des garanties (décennale, biennale, garantie de parfait achèvement, ...)	Cr	<input type="checkbox"/> Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage -DIUO-
<input type="checkbox"/> Planifier des études et interventions techniques préalables au démarrage des travaux (sondage des sols, dépollution, fouilles archéologiques, ...)	Er	<input type="checkbox"/> Normes environnementales
<input type="checkbox"/> Mettre en oeuvre les actions de promotion commerciale immobilière	E	<input type="checkbox"/> Techniques de marketing
<input type="checkbox"/> Conseiller une collectivité sur la politique foncière (habitat, logement, renouvellement urbain, revalorisation de territoire, ...)	Sc	
<input type="checkbox"/> Définir et suivre le budget d'une structure	C	
<input type="checkbox"/> Coordonner l'activité d'une équipe ou diriger une structure	E	

## Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<input type="checkbox"/> Collectivité territoriale <input type="checkbox"/> Compagnie d'assurances/mutuelle <input type="checkbox"/> Entreprise	<input type="checkbox"/> Administration / Services de l'Etat <input type="checkbox"/> Banque <input type="checkbox"/> Bâtiment et Travaux Publics -BTP-	<input type="checkbox"/> Travail en indépendant

## Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<input type="checkbox"/> Etablissement bancaire et financier <input type="checkbox"/> Promoteur, constructeur <input type="checkbox"/> Société d'économie mixte		

## Mobilité professionnelle

### Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
<b>C1503 - Management de projet immobilier</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>C1203 - Relation clients banque/finance</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
<b>C1503 - Management de projet immobilier</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>C1501 - Gérance immobilière</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
<b>C1503 - Management de projet immobilier</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>C1504 - Transaction immobilière</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
<b>C1503 - Management de projet immobilier</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>D1402 - Relation commerciale grands comptes et entreprises</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
<b>C1503 - Management de projet immobilier</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>D1403 - Relation commerciale auprès de particuliers</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
<b>C1503 - Management de projet immobilier</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>M1707 - Stratégie commerciale</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations

### Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
<b>C1503 - Management de projet immobilier</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	<b>M1302 - Direction de petite ou moyenne entreprise</b> <input type="checkbox"/> Toutes les appellations